

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

ELEKTRONICKÉ VEŘEJNÉ DRAŽBY DOBROVOLNÉ OPAKOVANÉ číslo 2022015

dle § 16a a § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 18/2014 Sb., o stanovení podmínek postupu při elektronické dražbě, ve znění pozdějších předpisů

Víceúčelový objekt s pozemkem Hrnčířská 472, Louny

Dražebník:

REAL SPEKTRUM, a.s.

se sídlem Praha 1, Staré město, Náměstí republiky 8/656, PSČ 110 00

s adresou pro doručování: Brno, Lidická 77, PSČ 602 00

IČ: 25314718, zapsaná v obch. rejstříku Městského soudu v Praze v oddíle B, vl. 6807

číslo koncese: č.j.: ŽIO/75919/07/Mok, ev.č.: 370200-002119472, předmět podnikání: Provádění veřejných dražeb a) dobrovolných, b) nedobrovolných

zastoupená na základě plné moci Ing. Jurajem Trégerem, CSc.

tel: 602 563 615, e-mail: juraj.treger@realspektrum.cz

datová schránka ID: qgyfyfg

(dále jen „Dražebník“)

Navrhovatel:

AZAM – insolvence, v.o.s., se sídlem Opletalova 1417/25, Nové Město, 110 00 Praha 1, zastoupená ohlášeným společníkem Mgr. Bc. Janem Maškem

insolvenční správce dlužníka MUDr. Zlata Takácsová, bytem U druhé baterie 204/55, Břevnov, 162 00 Praha 6, spis. Zn. MSPH 89 INS 2373/2022

IČ: 087 77 993

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, v oddíle A, vl. 79378

(dále jen „Navrhovatel“)

1. Místo, datum a čas konání elektronické dražby opakované:

Místo konání dražby: Dražba bude provedena elektronicky prostřednictvím dražebního systému na internetové adrese:

www.rsdrazby.cz

Forma dražby: anglická

Datum dražby: 25.5.2023

Zahájení dražby: 14,00 hod.

Ukončení dražby: 14,30 hod.

Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven.

2. Označení a popis předmětu dražby:

Předmětem dražby, dle § 17, odst. 3 zák. č. 26/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, jsou nemovitosti dlužníka včetně součástí a příslušenství, zapsané do soupisu majetkové podstaty ze dne 22.6.2022 pod p.č. I.5, nacházející se v katastrálním území Louny, a to:

pozemek: parc. č. 500, zastavěná plocha a nádvoří,

součástí je **stavba:** Louny, č.p. 472, víceúčel.,

stavba stojí na pozemku p.č. 500,

vše zapsáno na LV č. 3970, pro katastrální území, obec a okres Louny u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, a to včetně veškerých součástí, příslušenství a venkovních úprav (dále jen „předmět dražby“).

Nemovitosti včetně popisu, jakož i jejich stav, jsou blíže popsány ve znaleckém posudku číslo 2794-59/2022 ze dne 26.9.2022, vypracovaném soudním znalcem Ing. Pavlem Čoudkem, Plickova 567/11, 149 00 Praha 4.

Předmět dražby se prodává ve stavu, jak stojí a leží.

Popis předmětu dražby jeho stavu a příslušenství:

Předmětem dražby je částečně podsklepený víceúčelový objekt se dvěma nadzemními podlažími bez využitelného podkroví pod sedlovou střechou a pozemkem p.č. 500 o výměře 237 m². Objekt je situovaný do nepravidelného tvaru. Nachází se v zastavěné, jihovýchodní části centra na ulici Hrnčířská 472, na nároží s ul. Prokopova, v řadové zástavbě, jako řadový rohový. Pozemek leží v mírně sklonitém terénu a je přístupný po veřejné komunikaci. Malou část pozemku tvoří zastřešené prosvětlené přízemní nádvoří. Parkování je možné ve vlastní garáži (2x) a na podélných stáních v ulici Hrnčířská a Prokopova. Objekt je napojen na všechny inženýrské sítě.

Objekt sestává z komerčních prostor s kompletním sociálním zázemím.

V 1. PP se nacházejí sklepní prostory

V 1. NP se nachází 2 garáže, 3 kanceláře, komunikační prostory a kompletní sociální zařízení, zastřešený dvůr.

Ve 2. NP se nachází 4 kanceláře, komerční prostory kosmetiky, kadeřnictví, masáže a solária, dále komunikační prostory, kuchyňka a kompletní sociální zařízení.

Nad 2. NP se nachází volný půdní prostor.

Celková podlahová plocha je 350,8 m², z toho dle účelu užití: služby 66,8 m², administrativní prostory 131 m², 2 garáže 48,4 m², sklepy 36,3 m², společné komunikační prostory 68,3 m. Celková zastavěná plocha je 446 m².

V objektu jsou instalovány hlavní a podružné elektroměry a vodoměry pro jednoduché oddělení spotřeby mezi dílčími prostory. Vytápění je ústřední, plynovým kotlem.

Původní stáří objektu je přibližně z roku 1820. V průběhu své celkové životnosti procházel postupně rekonstrukcemi a modernizacemi, jako celková rekonstrukce střechy, zahájeno zateplení krovu, nové dveře apod. V r. 2003 byla provedena oprava fasádních omítek, rekonstrukce vytápění a pořízení nového kotle, instalován alarm. Následně do r. 2006 byla provedena rozsáhlá kompletní vnitřní modernizace 2. NP. V letech 2007-2008 proběhla rekonstrukce 1.NP, nová okna v letech 2015-2017. Celkovou rekonstrukcí došlo ke změně využití objektu.

Od roku 2020 je prázdný. Technický stav je průměrný, celkový stav lze považovat jako dobrý s pravidelnou údržbou. Pozitivní je i možnost rozšíření prostor do podkroví.

Podrobný popis nemovitostí a jejich stavu je uveden v posudku znalce, který je možno vyžádat u dražebníka, nebo v příloze příslušné dražby na www.rsdrazby.cz. Zde jsou i detailní informace k dražbě.

Práva a závazky na předmětu dražby vážnoucí a s ním spojená, pokud podstatným způsobem ovlivňují hodnotu předmětu dražby:

- Zástavní právo exekutorské, nařízení předběžného opatření, zahájení exekuce, uvedené na výpisu z KN, LV č. 3970, pro katastrální území, obec a okres Louny, který je součástí přílohy této smlouvy. V této souvislosti navrhovatel prohlašuje, že všechny závazky vážící se k předmětu dražby uvedené v předešlé větě zaniknou jeho zpeněžením, neboť předmět dražby je součástí majetkové podstaty dlužníka, a k předmětu dražby se tedy vztahuje i ustanovení § 285 odst. 1 z.č. 182/2006 Sb. (insolvenční zákon).

Další práva a závazky na předmětu dražby vážnoucí a s ním spojené, které podstatným způsobem ovlivňují hodnotu předmětu dražby nejsou navrhovateli ani dražebníkově známy.

Z uvedených důvodů nemají výše uvedená zástavní práva ani omezení vlastnického práva z důvodů zahájených exekucí vliv na hodnotu předmětu dražby. Omezení vlastnického práva z titulu zapsání předmětu dražby do majetkové podstaty dlužníka ve prospěch insolvenčního správce zaniká zpeněžením, a tudíž neovlivňuje hodnotu předmětu dražby.

Tyto práva a poznámky budou vymazány z evidence katastru nemovitostí na základě Návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, který podává do katastru nemovitostí vydražitel po nabytí vlastnictví předmětu dražby a jehož přílohou je potvrzení o zániku zástavních práv s úředně ověřeným podpisem navrhovatele dražby. Vydražitel nese náklady na příslušný poplatek katastru za provedení výmazu zástavních práv.

Dle ust. zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, nemusí být v případě dražby splněna povinnost zajistit průkaz energetické náročnosti budovy. Zde uvádíme odkaz na právní názor Ministerstva pro místní rozvoj zveřejněný přímo na stránkách Státní energetické inspekce: <https://www.cr-sei.cz/?p=3218>.

Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu dražby uvedené v této dražební vyhlášce, zejména popis jeho stavu a údaje o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích jsou uvedeny pouze podle dostupných informací a údajů ke dni zpracování této dražební vyhlášky a navrhovatel odpovídá za vady pouze v rozsahu uvedeném touto dražební vyhláškou a navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou – v souladu s ustanovením § 20, odst. 1 písm. k) zákona 26/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

3. Odhad ceny předmětu dražby: 6.900.000,- Kč

Odhadnutá cena byla zjištěna na základě znaleckého posudku číslo 2794-59/2022 ze dne 26.9.2022, vypracovaném soudním znalcem Ing. Pavlem Čoudkem, Plickova 567/11, 149 00 Praha 4.

Při stanovení tržní hodnoty – ceny obvyklé bylo přihlédnuto ke všem vlivům, působícím na cenu obvyklou.

Nejnižší podání: 6.210.000,- Kč (slovy: šest milionů dvě stě deset tisíc korun českých).

Minimální příhoz: 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých).

Nebude-li během dražby učiněno ani nejnižší podání, nelze nejnižší podání snížit, a dražba bude ukončena bez vydražení předmětu dražby.

4. Dražební jistota: 300.000,- Kč (slovy: tři sta tisíc korun českých).

Způsob a lhůta složení dražební jistoty:

Dražební jistotu lze složit:

a) převodem nebo v hotovosti na účet č.: 110923578/0300 u Československé obchodní banky, a.s.

variabilní symbol: ● v případě, že účastníkem dražby je **fyzická osoba - rodné číslo** (U manželů či partnerů uveďte rodné číslo manžela či partnera, který má vytvořený uživatelský účet na www.rsdražby.cz ,

● v případě, že účastníkem dražby je **právník osoba - IČ**.

Doklad o složení dražební jistoty: doklad o složení dražební jistoty účastník nepřikládá, včasné složení dražební jistoty je ověřeno z výpisu z účtu Dražebníka a Dražebníkem potvrzeno účastníkovi dražby na www.rsdražby.cz.

b) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 300.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod. ani nesmí obsahovat ujednání, která by umožňovala bance vznést jakékoliv námitky či výhrady vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně čtyři měsíce od skončení dražby. Dražebník bude v záruční listině označen následovně: REAL SPEKTRUM, a.s., se sídlem Praha 1, Staré město, Náměstí republiky 8/656, PSČ 110 00, IČ: 25314718, zapsaná v obch. rejstříku Městského soudu v Praze v oddíle B, vl. 6807.

Záruční listina musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zákonem č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce. Pokud není bankovní záruka vystavena v českém jazyce nebo slovenském jazyce, musí být připojen úřední překlad bankovní záruky do českého jazyka provedený tlumočnickem zapsaným v seznamu tlumočnicků vedeném u některého z krajských soudů v České republice. Pokud překlad provede tlumočnick zapsaný v obdobném seznamu tlumočnicků v jiné zemi, musí být tento překlad superlegalizován.

Dražební jistotu je možno složit ode dne uveřejnění dražební vyhlášky na Centrální adrese.

Dražebník stanovuje konec lhůty pro složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky, jakož i pro předložení veškerých dokladů, týkajících se bankovní záruky, na adrese Lidická 77, 602 00 Brno, nejpozději do šestnácté hodiny pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby, tj. do 16. hodiny dne 24.5.2023

V případě složení dražební jistoty složením nebo převodem na uvedený účet je konec lhůty stanoven rovněž do šestnácté hodiny pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby, tj. do 16. hodiny dne 24.5.2023.

Dražební jistota bude neúspěšným dražitelům vrácena po skončení dražby převodem na jejich účet do 5-ti pracovních dnů. Z tohoto důvodu je nutné při složení dražební jistoty dražebníkovi sdělit, na jaký bankovní účet má být jistota vrácena, jinak bude vrácena na bankovní účet, ze kterého byla poukázána. Pokud byla složena formou bankovní záruky, bude vrácena stejným způsobem.

Dražební jistotu nelze složit šekem ani platební kartou.

Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně.

5. Datum, místo a čas konání prohlídek předmětu dražby:

Prohlídky předmětu dražby se uskuteční v níže uvedených termínech na předmětu dražby. Sraz účastníků je před vchodem do budovy Hrnčířská 472.

Upozornění: Dražebník požaduje po zájemcích o prohlídku nahlásit svůj zájem o prohlídku nejpozději 24 hodin před stanoveným termínem prohlídky z důvodu organizace prohlídky.

Prohlídky: 1. dne 20.4.2023 v 10,00 hod,

2. dne 4.5.2023 v 10,00 hod.

Kontakt: viz. Dražebník

Organizační opatření: prohlídky budou zabezpečeny pověřenými pracovníky Dražebníka, resp. Navrhovatele. Případné další mimořádné prohlídky pouze po dohodě s Dražebníkem, jejich konání není možno nárokovat.

6. Způsob registrace dražitelů – účastníků dražby

Podmínkou účasti v elektronické dražbě je registrace účastníka (uživatele, dražitele) dle instrukcí uvedených v pokynech dražebníka uvedených v této dražební vyhlášce a blíže popsanych ve Všeobecných obchodních podmínkách portálu www.rsdrabzy.cz (část 3. Registrace) přístupném na adrese www.rsdrabzy.cz. Lze také využít návod k registraci (náповěda).

Registrovaným účastníkem se může stát jakákoliv fyzická osoba, která dosáhla zletilosti a je plně svéprávná nebo právnická osoba se sídlem na území České republiky.

Účastník, jenž se hodlá účastnit aukcí realizovaných v aukčním systému dražebníka, se zaregistruje na portálu www.rsdrabzy.cz „Registrujte se!“ v registračním formuláři podle pokynů v něm uvedených. Účastník je povinen vyplnit v registračním formuláři všechny požadované údaje. V opačném případě k registraci účastníka nedojde. Před odesláním registrace je účastník povinen seznámit se s obchodními podmínkami. Odesláním registrace účastník současně potvrzuje, že s těmito aukčními podmínkami vyslovuje souhlas a zavazuje se podle nich řídit. Bez vyslovení souhlasu s těmito aukčními podmínkami k registraci uživatele nedojde. Uživatel současně prohlašuje, že údaje, které při registraci uvedl, jsou aktuální, úplné a pravdivé. Zároveň se zavazuje jakoukoli změnu osobních registračních údajů bezodkladně oznámit dražebníkovi, nejpozději však při zápisu (přihlášení) do konkrétní aukce, a bere na vědomí, že za případné škody vzniklé z důvodu neoznámení změn údajů nenese provozovatel, ani příslušný vyhlášovatel žádnou odpovědnost.

Účastník je povinen zvolit si uživatelské jméno, pod kterým se bude v aukcích přihlašovat. Po ověření úplnosti žádosti o registraci ze strany provozovatele bude uživatel nadále vystupovat jako registrovaný účastník. Veškeré úkony registrovaného uživatele (zejména činěná podání), které jsou činěny v aukčním systému dražebníka pod jeho uživatelským jménem a zvoleným heslem, se považují za úkony osoby, které bylo uživatelské jméno přiděleno. Účastník je povinen zabezpečit přístupové údaje, zejména pak jméno a heslo, před přístupem třetích osob a nese odpovědnost za případné zneužití, zejména se nemůže dovolávat toho, že se dražby nezúčastnil.

Přihlášku ke konkrétní dražbě podá zájemce kliknutím na příslušnou dražbu na portále www.rsdrabzy.cz a dále kliknutím na tlačítko „ÚČASTNIT SE“.

Po vyplnění Registraci účastníka, na jehož základě bude zájemci zaslán na jím označenou e-mailovou adresu registrační formulář (Doklad o prokázání totožnosti). Zájemce je povinen zaslat dražebníkovi registrační formulář opatřený úředně ověřeným podpisem zájemce o účast v dražbě dle postupu uvedenému ve formuláři, a to v listinné podobě na adresu dražebníka pro doručování (Lidická 77, 602 00 Brno), anebo elektronicky zasláním autorizované konverze dokumentu s úředně ověřeným podpisem zájemce o účast v blíže neurčeném počtu elektronických dražeb (v případě manželů jsou nezbytné podpisy obou manželů) na e-mailovou adresu: juraj.treger@realspektrum.cz, nebo do datové schránky dražebníka.

Po doručení registračního formuláře opatřeného úředně ověřeným podpisem zájemce o účast v dražbě, provede dražebník schválení zájemce o účast v konkrétní dražbě a zajistí mu možnost přístupu do autorizované části portálu na základě přístupových údajů uvedených zájemcem při registraci.

Lhůta pro podání přihlášek: do 24.5.2023

7. Způsob elektronické dražby

Elektronická dražba bude provedena v souladu se zákonem č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění, na adrese www.rsdrabzy.cz.

Po splnění požadovaných kroků (registrace účastníka, doložení dokladu o prokázání totožnosti, složení dražební jistoty a odsouhlasení účastníka dražebníkem), dražebník zpřístupní účastníkovi elektronické dražby účast v elektronické dražbě na portálu www.rsdrabzy.cz, kde elektronická dražba bude probíhat, a to nejpozději do zahájení dražby. Po zahájení dražby se již nelze do dražby přihlásit a činit zde podání.

Elektronickou dražbu zveřejňuje dražebník na portálu www.rsdrabzy.cz. Elektronická dražba probíhá ve vymezeném časovém úseku, v rámci kterého jsou účastníci dražby oprávněni činit podání (příhozy). Elektronickou dražbu provádí a jednotlivá rozhodnutí v průběhu elektronické dražby činí licitátor prostřednictvím dražebního systému, kterým je jednoznačně identifikovatelný přenos datových zpráv od účastníků dražby. Veškerý časový průběh elektronické dražby se řídí časem serveru, na němž je spuštěn portál www.rsdrabzy.cz, a jenž se řídí dle světového koordinovaného času UTC (Coordinated Universal Time).

Dražba se zahajuje prohlášením licitátora v dražebním systému, že zahajuje dražbu a pokračuje vyvoláním. Obsahem vyvolání je označení a popis předmětu dražby a jeho odhadnutá nebo zjištěná cena, údaje o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích a s ním spojených, pokud mají podstatný vliv na hodnotu předmětu dražby, údaje o nájemních smlouvách, nejnižší podání a stanovený minimální příhoz.

Účastníci dražby činí po vyzvání svá podání (příhozy) prostřednictvím dražebního systému v autorizované části portálu v detailu dané dražby tak, že do příslušného textového pole zadají částku (v CZK) a potvrdí podání kliknutím na tlačítko Přihodit.

Účastníci mohou činit podání (příhozy) v elektronické dražbě od okamžiku zahájení elektronické dražby a až do skončení elektronické dražby, jež je stanoveno v této dražební vyhlášce. Účastníci jsou svými podáními (příhozy) vázáni, učiněné podání (příhoz) nelze vzít zpět. Účastníci nemohou činit stejné podání. První podání (příhoz) musí být minimálně ve výši nejnižšího podání. Každé následující podání (příhoz) musí být minimálně navýšeno o minimální příhoz stanovený v dražební vyhlášce, v opačném případě k němu nebude v elektronické dražbě přihlíženo.

Před uplynutím doby, během které lze zvyšovat podání, se zobrazují následující výzvy a prohlášení:

a) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 3 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Poprvé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“,

b) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 2 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Podruhé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“,

c) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývá 1 minuta, je účastníkům dražby zobrazeno prohlášení „Neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep“.

V okamžiku, kdy uplyne doba, během které lze činit podání, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Potřetí pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“ a přijímání dalších podání je zastaveno.

V průběhu elektronické dražby provádí licitátor kontrolu dostupnosti adresy ve veřejné datové síti, kde elektronická dražba probíhá, prostřednictvím k tomu zřízené služby. V případě, že na základě sledování dostupnosti adresy ve veřejné datové síti bude prokazatelně doloženo omezení přístupu k elektronickému dražebnímu systému v délce přesahující 1 minutu, je licitátor povinen prodloužit dobu, během které lze činit podání, minimálně o 1 hodinu. O této skutečnosti licitátor bez zbytečného odkladu informuje každého účastníka dražby na jeho adresu elektronické pošty.

Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven.

Vzhledem k možné nepatrné odchylce času na počítači účastníka dražby a času na dražebním portále nedoporučujeme účastníkům elektronické dražby učinit podání v poslední chvíli. Učiní-li účastník elektronické dražby podání těsně před ukončením dražby takovým způsobem, že před realizací příhozu dojde k ukončení dražby, nebude na takové podání brán zřetel, podání nebude platné.

Bez zbytečného odkladu po uplynutí doby, během které lze činit podání, udělí licitátor příklep účastníkovi dražby, který učinil nejvyšší podání, čímž je elektronická dražba skončena. Na detailu dražby se zobrazí informace o udělení příklepu, výše ceny dosažené vydražením a označení identifikátoru vydražitele. Informaci o ukončení dražby zároveň odešle licitátor každému účastníkovi dražby na jeho adresu elektronické pošty.

Učiněným podáním je účastník elektronické dražby vázán. Udělením příklepu je dražba skončena. Vydražitelem se stává účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep. Neprodleně po ukončení elektronické dražby je vydražitel povinen podepsat protokol o provedené dražbě. Jedno vyhotovení si ponechá a podepsané protokoly ve všech ostatních vyhotoveních, které od dražebníka obdržel, zašle zpět dražebníkovi v listinné podobě na adresu sídla dražebníka jako doporučenou zásilku nebo osobně předá tamtéž. V případě, že dražebníkovi nebude doručen protokol podepsaný vydražitelem výše uvedeným způsobem nejpozději do 5 dnů od ukončení elektronické dražby, má se za to, že vydražitel odmítl protokol podepsat a dražebník tuto skutečnost uvede do protokolu.

Podrobný popis průběhu elektronické dražby je obsažen v Obchodních podmínkách. Elektronická dražba probíhá v českém jazyce a veškerá podání lze učinit pouze v měně CZK – koruna česká.

8. Způsob určení vydražitele v případě podle § 23 odst. 10, § 47 odst. 10 a § 47 odst. 11 věty třetí ZVD

Učiní-li několik účastníků dražby současně podání a nebylo-li učiněno podání vyšší, bude rozhodnuto losem, komu z nich se příklep udělí a stane se vydražitelem. Všem účastníkům dražby se stejným současným podáním programové vybavení dražebníka přidělí náhodným způsobem se stejnou pravděpodobností los s celým číslem od 1 až do 1000. Vydražitelem se stane účastník dražby s nejvyšším číslem losu.

Je-li některý z účastníků dražby spoluvlastníkem předmětu dražby, není stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu. Je-li těchto účastníků dražby - spoluvlastníků více, udělí licitátor příklep tomu, jehož spoluvlastnický podíl je nejvyšší. Při rovnosti spoluvlastnických podílů přidělí programové vybavení dražebníka každému spoluvlastníku náhodným způsobem se stejnou pravděpodobností los s celým číslem od 1 až do 1000. Vydražitelem se stane účastník dražby - spoluvlastník s nejvyšším číslem losu.

9. Termín uplatnění předkupního práva a způsob sdělení rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno

Má-li některý z účastníků dražby předkupní právo k předmětu dražby, je povinen jej doložit dražebníkovi listinami nebo jejich úředně ověřenými opisy nejpozději do 7 (sedmi) dnů přede dnem konání elektronické dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Rozhodnutí dražebníka, zdali je předkupní právo prokázáno, obdrží účastník dražby e-mailem nejpozději do tří (3) dnů před zahájením dražby.

10. Úhrada ceny dosažené vydražením:

Dražební jistota se započítá vydražiteli, na cenu dosaženou vydražením.

Lhůta pro uhrazení ceny dosažené vydražením přesahující 500.000,- Kč je stanovena do 40 (slovy čtyřiceti) dnů ode dne skončení dražby, a to převodem na účet 110923578/0300 u Československé obchodní banky, a.s., **variabilní symbol:** v případě, že vydražitelem je fyzická osoba - rodné číslo, v případě, že vydražitelem je právnická osoba - IČ.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši ve lhůtě stejně jako v předchozí větě a dražebník pak bez zbytečného odkladu je povinen mu vrátit záruční listinu.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započetím ani platební kartou nebo šekem. Platba směnkou je nepřípustná.

11. Přechod vlastnictví a potvrzení o vlastnictví

Uhradil-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu elektronické dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě na vydražitele nepřechází vlastnické právo a elektronická dražba je zmařena z viny vydražitele.

Dražebník vydá bez zbytečného odkladu vydražiteli, který nabyl vlastnictví předmětu elektronické dražby, dvě vyhotovení písemného potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby. Písemné potvrzení obsahuje označení předmětu dražby, bývalého vlastníka, dražebníka a vydražitele. Přílohou potvrzení o nabytí vlastnictví musí být doklad, z něhož bude zřejmé datum a způsob úhrady ceny dosažené vydražením. Podpis dražebníka na potvrzení o nabytí vlastnictví musí být úředně ověřen, pokud se nejedná o věci movité.

Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu dražby ve prospěch vydražitele na příslušný katastr nemovitostí je oprávněn podat vydražitel, který nese náklady na příslušný poplatek za provedení tohoto vkladu.

12. Zmaření dražby vydražitelem

Jestliže vydražitel neuhradí cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, má se za to, že v souladu s ust. § 2, písm. n) zákona 26/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů zmařil dražbu, tj. vydražitel nenabývá vlastnictví předmětu dražby a dražební jistota jím složená se použije na náklady zmařené dražby, popř. koná-li se opakovaná dražba na náklady opakované dražby.

Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření elektronické dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření elektronické dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů elektronické dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí elektronické dražby vydražitelem.

O případném zmaření dražby vyrozumí dražebník bez zbytečného odkladu osoby uvedené v § 20 odst. 5 zákona o veřejných dražbách.

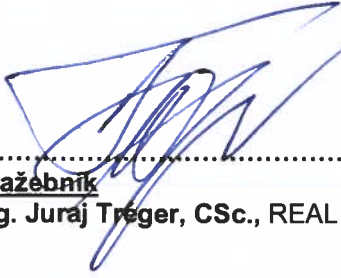
Účastníkem opakované dražby nesmí být vydražitel, který způsobil zmaření předchozí dražby téhož předmětu dražby u téhož dražebníka, nikdo nesmí dražit za ně.

13. Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli:

Navrhovatel, po obdržení výtěžku dražby, je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat předmět dražby vydražiteli. Dražebník je povinen na místě sepsat protokol o předání předmětu dražby dle § 32 zákona 26/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, v týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby.

V Brně dne 20.2.2023



REAL SPEKTRUM®
Real Spektrum, a.s.
Náměstí republiky 8
110 00 Praha 1 ☎

.....
Dražebník

Ing. Juraj Tréger, CSc., REAL SPEKTRUM, a.s., na základě plné moci